

## פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0079 תאריך: 04/08/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-0918	0803-024	ולנברג ראו"ל 24	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
2	2	14-1028	1314-444	אוניברסיטת ת"א 444	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
3	3	14-1146	0424-005	מסריק 5	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
4	4	14-0395	0085-039	בר כוכבא 39	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד
5	5	14-0925	0123-011	רבי מאיר 11	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
6	6	14-1060	0758-018	דיין משה 18ב	גוזזרות/תוספת גוזזרות לבניין קיים
7	7	14-1331	3562-008	בבנישתי 8	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
8	8	14-0944	0081-002	טשרניחובסקי 8	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
9	9	14-1282	3645-001	זייד אלכסנדר 1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
10	10	14-1369	0915-018	הרוגי מלכות 20	שינויים/שינוי שם/תנאי
11	11	14-1206	0096-042	פרישמן 42	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
12	12	14-0874	3042-002	שערי ניקנור 2	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
13	13	14-1337	2253-035	ארגוב אלכסנדר (סשא) 35	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 24

גוש: 6638 חלקה: 616	בקשה מספר: 14-0918
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 04/05/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0803-024
שטח: 15840 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
בניית חדר טכני לתקשורת במרתף התחתון 4 - בתחום חניות קיימות וללא שינוי בשטחים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. ציון בצורה ברורה בתוכנית את מידות ומיקום ה"בור" המבוקש.
2. פרוט גובה הרצפה הצפה שתותקן במקום ואת אמצעי הבטיחות (מעקה) למניעת נפילה כתוצאה מהבדלי המפלסים.

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה בבניין ו/או במגרש.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-14-0079 מתאריך 07/07/2014**

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

3. ציון בצורה ברורה בתוכנית את מידות ומיקום ה"בור" המבוקש.
4. פרוט גובה הרצפה הצפה שתותקן במקום ואת אמצעי הבטיחות (מעקה) למניעת נפילה כתוצאה מהבדלי המפלסים.

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 444

גוש: 6629 חלקה: 209	בקשה מספר: 14-1028
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 15/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 1314-444
שטח: 474 מ"ר	בקשת מידע: 201200909
	תא' מסירת מידע: 29/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים + תוספת בקפיטריה ספרייה למשפטים + שינוי חזיתות.  
המקום משמש כיום לציבורי בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

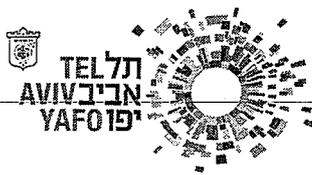
הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור לבניה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רישות רישוי מספר 1-14-0079 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור לבניה אחרת בבניין או במגרש.





## פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 5

גוש: 6903 חלקה: 172	בקשה מספר: 14-1146
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 01/06/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0424-005
שטח: 430 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זולטרבסקי דניאל)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1. הריסה חלקית של מרפסת קדמית ימנית בקומת הקרקע פוגעת בעיצוב הארכיטקטוני הסימטרי של המבנה.
2. פיר המעלית עובר בכ-0.30 מ' את קו המרפסות הקדמיות, בניגוד להוראות מהנדס העיר הקובעות ש- "לא יבלוט פיר המעלית מעבר לקו המרפסות הקדמיות..."
3. פיר המעלית חורג ב-0.15 מ' מקו בניין קדמי בניגוד להוראות תכנית 2710 האומרת ש- "מגדל מבנה המעלית לא יבלוט מעבר ל-1.40 מ' מקו הבניין הקיים..."
4. במידה והמבקש יקטין את רוחב פיר המעלית בהתאם למישור המרפסות הקדמיות, רוחב תא המעלית יקטן מעבר לרוחב המינימלי הניתן בתקנות התכנון והבנייה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0079-1 מתאריך 04/08/2014

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

5. הריסה חלקית של מרפסת קדמית ימנית בקומת הקרקע פוגעת בעיצוב הארכיטקטוני הסימטרי של המבנה.
6. פיר המעלית עובר בכ-0.30 מ' את קו המרפסות הקדמיות, בניגוד להוראות מהנדס העיר הקובעות ש- "לא יבלוט פיר המעלית מעבר לקו המרפסות הקדמיות..."
7. פיר המעלית חורג ב-0.15 מ' מקו בניין קדמי בניגוד להוראות תכנית 2710 האומרת ש- "מגדל מבנה המעלית לא יבלוט מעבר ל-1.40 מ' מקו הבניין הקיים..."
8. במידה והמבקש יקטין את רוחב פיר המעלית בהתאם למישור המרפסות הקדמיות, רוחב תא המעלית יקטן מעבר לרוחב המינימלי הניתן בתקנות התכנון והבנייה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 39

גוש : 7091 חלקה: 87	בקשה מספר: 14-0395
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 16/02/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0085-039
שטח: 259 מ"ר	בקשת מידע: 201400348
	תא' מסירת מידע: 20/02/2014

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות וחלוקה ל-2 דירות בקומת קרקע איחוד דירה בקומה א'.  
הבקשה מוגשת לפי הוראות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מכתנית) הוראת השעה התשע"ב 2011 מיום 20.12.11 ועומדת בכל הקריטריונים של התקנות חתומה ע"י  
הבקשה מוגשת לפי הוראות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מכתנית) הוראת השעה התשע"ב 2011 מיום 20.12.11 ועומדת בכל הקריטריונים של התקנות חתומה ע"י כל הבעלים שהינו אחד ושל התקנות שחתם השר אלי ישי המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 14-0079-1 מתאריך 04/08/2014**

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.





## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי מאיר 11

גוש: 7466 חלקה: 84	בקשה מספר: 14-0925
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 04/05/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0123-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתוספת חדר על הגג בשטחי של קיים בהיתר 152.69, בנייה חדשה מוצאת 11.96 סה"כ 164.67

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

- לא לאשר את הבקשה להרחבת חדר היציאה על הגג שכן הינה בניגוד להוראות תכנית ג':
1. חדר היציאה המוצע עולה על 23 מ"ר,
  2. התוספת מוצעת ללא נסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג הצדדי.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 14-0079-1 מתאריך 04/08/2014

- לא לאשר את הבקשה להרחבת חדר היציאה על הגג שכן הינה בניגוד להוראות תכנית ג':
3. חדר היציאה המוצע עולה על 23 מ"ר,
  4. התוספת מוצעת ללא נסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג הצדדי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 18 ב

גוש: 7423 חלקה: 10	בקשה מספר: 14-1060
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 20/05/2014
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 0758-018ב
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: אישור מצב קיים של 2 מרפסות פתוחות בחזית קדמית + דק  
אישור מצב קיים

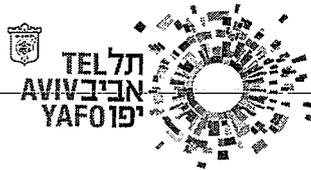
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

- לא לאשר את הבקשה שכן:
- הקמת מרפסות עבור דירה אחת בלבד מנוגדת לקובץ ההנחיות המחייב הקמת מרפסות לכל הבניין בעת ובעונה אחת
  - גם אם תיבנינה מרפסות לכל הבניין בעת ובעונה אחת מדובר בתוספת שטח עיקרי (מקורה בין 3 קירות) ולא נותרו שטחים לבנייה
  - תכנון המרפסות המוצע פוגע בחזות הבניין כולו

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0079-1 מתאריך 04/08/2014

- לא לאשר את הבקשה שכן:
- הקמת מרפסות עבור דירה אחת בלבד מנוגדת לקובץ ההנחיות המחייב הקמת מרפסות לכל הבניין בעת ובעונה אחת
  - גם אם תיבנינה מרפסות לכל הבניין בעת ובעונה אחת מדובר בתוספת שטח עיקרי (מקורה בין 3 קירות) ולא נותרו שטחים לבנייה
  - תכנון המרפסות המוצע פוגע בחזות הבניין כולו



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בנבנישתי 8

גוש : 7084 חלקה : 78	בקשה מספר : 14-1331
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 30/06/2014
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין : 3562-008
שטח : 308 מ"ר	בקשת מידע : 201400476
	תא' מסירת מידע : 24/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 45 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : מבקשים אישור בדיעבד למצב קיים - דירה קומה קרקע 45 מ"ר

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-14-0079 מתאריך 04/08/2014

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה שכן, האופן בה נערך השרטוט לא תואם למסלול. כמו כן, לא ניתן לבקש אישור מצב קיים לחלק של יחידה המפוצלת מבלי להתייחס מפורטות ליתר הבנייה בקומה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 8

גוש: 6912 חלקה: 24	בקשה מספר: 14-0944
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/05/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0081-002
שטח: 1328 מ"ר	בקשת מידע: 201301370
	תא' מסירת מידע: 17/09/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל חניות, 8.00 קומות מגורים, ובהן 62 יח"ד, הקמת מבנה על מגרש 103 הכולל קומת מסחר וגן ילדים במפלס הקרקע. קומת מסחר עליונה, קומת ביניים בה גני ילדים ואזור לרווחת הדיירים ושמונה קומות מגורים.

קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 6 חנויות, 3 גני ילדים  
על הגג: קולטי שמש, שני חדרים טכניים עבור מערכת שוט אשפה.  
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, 3 גני ילדים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להקמת הבניין לצד רח' בית לחם, במתחם שוק בצלאל, (בניין B, מגרש 103) בניין בן 8 קומות מגורים, 62 יח"ד, עם 2 קומות מסחר וגני ילדים בקומת הקרקע והביניים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים
2. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לעניין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
4. אישור מכון התעדה לעמידות הבניה להוראות הבניה הירוקה.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שתירשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום:
  - א. מבואות הכניסה, הלובי והממ"מ המסחרי 2 בקומת הקרקע, חדרי ארונות אינסטלציה, השטחים הטכניים בקומת המסחר העליונה, השטח לרווחת הדיירים בקומת הביניים, מבואות, גרעין הבניין וחדרי המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
  - ב. היציעים המסחריים בקומת המסחר העליונה כיחידה אחת עם היחידות המסחריות בקומת הקרקע אליהן צמודות. ג זיקת הנאה לציבור בקומת הקרקע והשטחים הפתוחים ע"ש עיריית תל אביב-יפו, בהתאם לתכנית הבינוי.
  - ד. מוסדות הציבור לרבות שטחי החוף הצמודים להם כיחידה נפרדת בבית המשותף ע"ש עיריית תל אביב-יפו.
  - ה. שלא תותר סגירת המרפסות הפתוחות בכל צורה שהיא.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר שתירשם כתנאי בהיתר להבטחת ביצוע השצ"פ ותחומי הפיתוח בתחום הדרך ברח' המכבי וסמטת אלו מציאות, פינת קינג ג'ורג'.

#### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. תנאי לאכלוס המבנה – רישום בפועל של השטחים הציבוריים ושל זיקות ההנאה, הבטחת מסירת החזקה במבנים ובמוסדות הציבור הכלולים בהם לידי העיריה ורישומם בפועל.
3. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא.

4. סגירת החללים העוברים תהווה הפרה מהותית של היתר הבניה ותביא לביטולו.
5. תחזוקת השטחים הפתוחים תהיה בידי חברת ניהול אשר תיקבע בכפוף להסכם עם עת"א.
6. אשפה: ביצוע אצירת אשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970, חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבניין בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה – עיריית תל אביב-יפו.

### ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 04/08/2014 מתאריך 1-14-0079

לאשר את הבקשה להקמת הבניין לצד רח' בית לחם, במתחם שוק בצלאל, (בניין B, מגרש 103) בניין בן 8 קומות מגורים, 62 יח"ד, עם 2 קומות מסחר וגני ילדים בקומת הקרקע והביניים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

5. אישור סופי של אגף הנכסים
6. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
7. מתן תצהיר עורך הבקשה לעניין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
8. אישור מכון התעדה לעמידות הבניה להוראות הבניה הירוקה.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שתירשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום:
  - א. מבואות הכניסה, הלובי והממ"מ המסחרי 2 בקומת הקרקע, חדרי ארונות אינסטלציה, השטחים הטכניים בקומת המסחר העליונה, השטח לרווחת הדיירים בקומת הביניים, מבואות, גרעין הבניין וחדרי המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אלין, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
  - ב. היציעים המסחריים בקומת המסחר העליונה כיחידה אחת עם היחידות המסחריות בקומת הקרקע אליהן צמודות. ג זיקת הנאה לציבור בקומת הקרקע והשטחים הפתוחים ע"ש עיריית תל אביב-יפו, בהתאם לתכנית הבינוי.
  - ד. מוסדות הציבור לרבות שטחי החוץ הצמודים להם כיחידה נפרדת בבית המשותף ע"ש עיריית תל אביב-יפו.
  - ה. שלא תותר סגירת המרפסות הפתוחות בכל צורה שהיא.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר שתירשם כתנאי בהיתר להבטחת ביצוע השצ"פ ותחומי הפיתוח בתחום הדרך ברח' המכבי וסמטת אלו מציאות, פינת קינג ג'ורג'.

#### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. תנאי לאכלוס המבנה – רישום בפועל של השטחים הציבוריים ושל זיקות ההנאה, הבטחת מסירת התזקה במבנים ובמוסדות הציבור הכלולים בהם לידי העיריה ורישומם בפועל.
3. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא.
4. סגירת החללים העוברים תהווה הפרה מהותית של היתר הבניה ותביא לביטולו.
5. תחזוקת השטחים הפתוחים תהיה בידי חברת ניהול אשר תיקבע בכפוף להסכם עם עת"א.
6. אשפה: ביצוע אצירת אשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970, חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבניין בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה – עיריית תל אביב-יפו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 1

גוש: 6985 חלקה: 54	בקשה מספר: 14-1282
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 23/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3645-001
שטח: 556 מ"ר	בקשת מידע: 201202538
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 37.67 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.45 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר מס' 13-0925 מתאריך 5/8/2013 מ- זיבורסקי אלכס ל- גולוב ניקולאי בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0079 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר מס' 13-0925 מתאריך 5/8/2013 מ- זיבורסקי אלכס ל- גולוב ניקולאי בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרוגי מלכות 20

גוש: 6638 חלקה: 70	בקשה מספר: 14-1369
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 02/07/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0915-018
שטח: 1092 מ"ר	בקשת מידע: 201102142
	תא' מסירת מידע: 29/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הרחבת דירה בקומה א' + חדר יציאה לגג + פרגולה בשטח של 82.54 מ"ר.  
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 151.34 מ"ר.  
התכנית כוללת תוכנית עתידית להרחבת כל הדירות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור טעות סופר,  
לאשר את הבקשה לתיקון המלל בהיתר, במקום "הריסת הדירה הקיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת..." יש לרשום  
"הרחבת דירה קיימת...", בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0079-1 מתאריך 04/08/2014

לאור טעות סופר,  
לאשר את הבקשה לתיקון המלל בהיתר, במקום "הריסת הדירה הקיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת..." יש לרשום  
"הרחבת דירה קיימת...", בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 42 פרוג 14

גוש: 7091 חלקה: 16	בקשה מספר: 14-1206
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0096-042
שטח: 2.16 מ"ר	בקשת מידע: 201300006
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1-, 2-, לאחור, בשטח של 71.7 מ"ר

בניית חדר טרפו חדש במפלס מרתף תחתון כולל חדר מונים, חדר איורור פירי מיזוג אויר, פיר הכנה למעלית ודיפון בתזית הדרומית (כל העבודות מתחת למפלס רחוב).

המקום משמש כיום לאולם תאטרון להצגות ומופעים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגה בצורה ברורה של גבולות המגרש וקוי הבנין בכל חלקי המפרט
2. הצגת אישור חברת חשמל
3. הצגת אישור תאום הנדסי
4. הצגת אישור של מכון הרישוי

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע לימה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה ע"פ הדין

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### תנאים להיתר

1. הצגה בצורה ברורה של גבולות המגרש וקוי הבנין בכל חלקי המפרט
2. הצגת אישור חברת חשמל
3. הצגת אישור תאום הנדסי
4. הצגת אישור של מכון הרישוי

### התחייבויות להוצאת היתר

1. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע לימה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.  
2. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה ע"פ הדין

### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0079-1 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגה בצורה ברורה של גבולות המגרש וקוי הבנין בכל חלקי המפרט
2. הצגת אישור חברת חשמל
3. הצגת אישור תאום הנדסי
4. הצגת אישור של מכון הרישוי

### התחייבויות להוצאת היתר

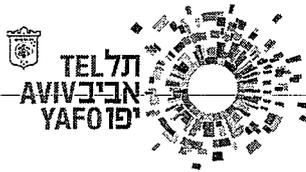
1. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע לימה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.  
2. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה ע"פ הדין

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שערי ניקנור 2

גוש : 7022 חלקה: 71	בקשה מספר : 14-0874
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 27/04/2014
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 3042-002
שטח : 779 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף : מגרש ריק

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור 3 כיתות גן, לכריתת 2 עצים והעתקת 3 עצים, הריסת גדרות /מדרגות פיתוח קיימים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים (עיקריים, שירות ומצללות) בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
2. הגשת תנוחת קומות קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גדר קיימת לפירוק, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
3. הצגת פרישת גדרות, ציון קווי קרקע בפרישת גדרות/קירות תומכים והתאמת גובהן לתב"ע 3647 ולתקנות החוק.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה, הצגת טבלת העצים, נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות, כל הנ"ל בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.
5. ביטול מדרגות חירום מעבר לקווי בניין.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### גנים ונוף:

- א. ישתלו כפיצוי נופי תמורת העצים המיועדים לכריתה 9 עצים בגודל 10 לפחות בערך של 6448 ש"ח. עצים שלא ניתן לשתול במגרש ישתלו בשטח ציבורי בתיאום עם אגף שפ"ע.
- ב. יש לבצע את החפירה בסמוך לדקלים לשימור בליווי אגרונום מומחה ומהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבותם ולהציג אישור על יציבותם כתנאי לקבלת טופס 4 / תעודת גמר.
- ג. לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע מיקום ציבורי להעתקת 3 העצים. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה.
- ד. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, חפירות יהיו במרק של לפחות 3 מטר מהעצים.

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור 3 כיתות גן, לכריתת 2 עצים והעתקת 3 עצים, הריסת גדרות/מדרגות פיתוח קיימים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### **תנאים להיתר**

1. הכללת כל השטחים המקורים (עיקריים, שירות ומצללות) בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
2. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גדר קיימת לפירוק, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכ"ו.
3. הצגת פרישת גדרות, ציון קווי קרקע בפרישת גדרות/קירות תומכים והתאמת גובהן לתב"ע 3647 ולתקנות החוק.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה, הצגת טבלת העצים, נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות, כל הנ"ל בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.
5. ביטול מדרגות חירום מעבר לקווי בניין.

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### **גנים ונוף:**

- ה. ישתלו כפיצוי נופי תמורת העצים המיועדים לכריתה 9 עצים בגודל 10 לפחות בערך של 6448 ש"ח. עצים שלא ניתן לשתול במגרש ישתלו בשטח ציבורי בתיאום עם אגף שפ"ע.
- ו. יש לבצע את החפירה בסמוך לדקלים לשימור בליווי אגרונום מומחה ומהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבותם ולהציג אישור על יציבותם כתנאי לקבלת טופס 4 / תעודת גמר.
- ז. לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע מיקום ציבורי להעתקת 3 העצים. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה.
- ח. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, חפירות יהיו במרק של לפחות 3 מטר מהעצים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ארגוב אלכסנדר (סשא) 35

גוש: 6332 חלקה: 145	בקשה מספר: 14-1337
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 30/06/2014
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 2253-035
שטח: 14379 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לשינויים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת חישוב השטחים ותכניות בתאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במפרט הבקשה שנבדק.
2. הצגת כל המידות בשינויים שמוצעו במבנה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
כפוף לתנאי היתר המקורי.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

### ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0079-1 מתאריך 04/08/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת חישוב השטחים ותכניות בתאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במפרט הבקשה שנבדק.
2. הצגת כל המידות בשינויים שמוצעו במבנה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
כפוף לתנאי היתר המקורי.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

